

Tillæg 6 til Spildevandsplan 2014

Vallensbæk Strand – Regn-og spildevandshåndtering for det kommende boligområde "Sydporten" – Bækkeskovvej 23-25



Indhold

1.	INDLEDNING	1
2.	BAGGRUND	1
3.	LOV - OG PLANGRUNDLAG	1
3.1	Lovgrundlag:	1
	Plangrundlag:	1
4.	PROJEKTBEKRIVELSE	2
	Regnvandshåndtering	2
	Dimensionering for "Sydporten"	2
	Spildevand	3
5.	Fremtidige befæstelsesgrader for det nye opland	3
	Afløbs koeficienter	3
6.	OPDATERINGER OG ÆNDRINGER TIL SPILDEVANDSPLENEN	4
5.2	Udløbsskema til spildevandsplanen	5
	Spildevand	6
7.	Skybrud	6
8.	FORTIDSMINDER	6
9.	TIDSPLEN	7
10.	ØKONOMI	7
11.	AREALAFGIVELSE OG LEDNINGSSERVITUTTER	7
12.	IKRAFTTRÆDEN	8
Bilag:	9
Miljøscreening af Tillæg 6 til Spildevandsplan 2014 for		10
Beskrivelse af planen		10
Vurdering		10
Skema brugt til screening for at afdække behovet for en miljøvurdering (VVM)		10

1. INDLEDNING

Dette tillæg nr. 6, til den gældende Spildevandsplan 2014 for Vallensbæk Kommune, omhandler regnvands-og spildevandshåndteringen for det planlagte boligområde "Sydporten" placeret i området mellem Søndre Ringvej, Bækkeskovvej og Vallensbæk Strandvej. Boligområdet bliver en del af det eksisterende regnvandsopland SM, og bliver samtidig en udvidelse af det eksisterende spildevandsopland SG.

I forbindelse med gennemførelsen af "Sydporten", vil der ske betydelige ændringer af afvandingsforholdene for både boligområdet, og den del af Vallensbæk Strandvej, der grænser op til boligområdet. Ændringerne vurderes at være af en sådan betydning, at Myndigheden stiller krav til, at overfladevandet forsinkes i henhold til LVK for St. Vejle å, og samtidig renses i henhold til BAT, inden det ledes til St. Vejle å.

2. BAGGRUND

I juni besluttede kommunalbestyrelsen i Vallensbæk Kommune, at et skitseforslag til boligområdet "Sydporten" kunne igangsættes som lokalplan nr. 108.

Lokalplan nr. 108 kommer til at erstatte en del af Lokalplan nr. 75, 77 og 68, og giver mulighed for fortætning med et nyt boligområde bestående af 2 byggefelter udlagt til etageboliger i hhv. 2½ og 4 etager. Bebyggelsen vil desuden indrettes med grønne, åbne og attraktive friarealer imellem. Lokalplanområdet udgør et areal på 17.000 m², der indtil nu, har været anvendt til mindre erhverv og almindelig boligbebyggelse. En stor del af området fremstår desuden som ubebyggede grønne arealer mellem Søndre Ringvej og Vallensbæk Strandvej. Samtidig medfører den ændrede lokalplan en ændring i vejprofilet for Vallensbæk Strand ved, at den eksisterende flyover nedlægges, og der i stedet anlægges en rundkørsel mellem Søndre Ringvej og Vallensbæk Strandvej.

Det vurderes, at der i forbindelse med omdannelsen af området vil ske så markante ændringer af afvandingsforholdene, for både boligområdet "Sydporten" og Vallensbæk Strandvej, at det ikke kan regnes som værende status quo. Dette vil betyde, at det ikke længere er acceptabelt, at overfladevandet ledes urensset og uforsinket til St. Vejle Å. Der stilles derfor krav om, at al vejvand fra Vallensbæk Strandvej (inden for projektområdet) og overfladevandet fra "Sydporten" fremover skal forsinkes og renses inden udledning til St. Vejle Å, i henhold til gældende lovgivning.

3. LOV - OG PLANGRUNDLAG

3.1 Lovgrundlag:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 100 af 19/01/2022 med seneste ændringer
- Bekendtgørelse nr. 1393 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 af 21/06/2021

Projektet er ikke omfattet af Vallensbæk Kommunes spildevandsplan 2014 og skal derfor miljøvurderes jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, Bekendtgørelse af lov nr. 973 af 25/06/2020.

Plangrundlag:

- Vallensbæk Kommuneplan 2016-2028
- Vallensbæk Kommunes Spildevandsplan 2014 inkl. tillæg nr. 2
- Vandområdeplan 2015 - 2021
- Vandløbsregulativ for St. Vejle Å.
- Vandforsyningsplan 2014
- Lokalplan 108 / Byplanvedtægt 5
- Klimatilpasningsplan (tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025)

Baggrundsnotater: LVK kendelse for St. Vejle Å, 1973

4. PROJEKTBEKRIVELSE

Byudviklingen

Lokalplanen rummer mulighed for etablering af boliger dels etagebyggeri og punkthuse. Der er en forudsætning at etape 1 af byggeriet udføres som en sammenhængende etape som udføres som privat byggemodning. Der er derfor også en forudsætning at ejerskabet er privat og at Forsyningselskabet Hofor alene skal sikre tilslutningssteder for 1 regnvandsledning og 1 spildevandsledning. Det forventes ligeledes at etape 2 af byggeriet inden for lokalplanrammen udføres som privat byggemodning hvor der ligeledes alene skal sikre tilslutningssteder for 1 regnvandsledning og 1 spildevandsledning. Alle øvrige ledninger og anlæg til regnvandshåndtering er derfor private og skal etableres, drives og vedligeholdes af lodsejeren.

For offentlige veje gælder at ejerskabet af regnvandshåndteringen er vejejerens så længe at anlægget alene håndtere vejvand. Det betyder at Vallensbæk Kommune skal etablere, drive og vedligeholde regnvandsløsningen.

Regnvandshåndtering

Vejafvandingen fra Vallensbæk Strandvej (inden for projektområdet) og det planlagte regnvandssystem for "Sydporten" skal dimensioneres, så det:

- Kan håndtere en 5 års regn, med en sikkerhedsfaktor på 1,72 i henhold til spildevandsplanen for Vallensbæk Kommune
- Maksimalt udleder 0,5 l/s/ha til eksisterende system i henhold til LVK-kendelsen for St. Vejle Å.
- Renses svarende til BAT inden det ledes til eksisterende system.

Regnvandet skal som udgangspunkt håndteres på egen grund/matrikel inden for lokalplansområdet, som det er forskrevet i Vallensbæk Kommunens Spildevandsplan, men i et område som dette, med høj grundvandsstand kan nedsvivning i faskiner blive hindret i perioder.

Der vil derfor blive etableret et forsinkelsesvolumen (bassin) med et overløb til eksisterende regnvandssystem. Bassinet vil blive dimensioneret efter ovenstående kriterier. P-pladser på terræn, der er udført med fast belægning fx handicappladser, vil afvande via sandfang og olieudskillere. Sandfang og olieudskillere kan med fordel etableres som en del af LAR-anlæggene i form af Wadier med filterjord eller våde bassiner med dykket ind-og udløb. Drænvand kan indeholde okker. Derfor skal det undersøges, om drænvandet har et potentiale for udfældning af okker. For at undgå udfældning af okker i regnvandsledning og St. Vejle Å vil drænvand med potentiale for okkerudfældning skulle f.eks. beluftes og filtreres igennem et sandfilter inden en tilslutning til eksisterende system.

En del af matrikel 5m er i dag kortlagt efter jordforureningsloven, hvilket vil sige at der kan miljøfremmede stoffer skal renses inden tilslutning til offentlig regnvands- eller spildevandsledning. Der skal søges om tilladelse til tilslutning til eksisterende system hos miljømyndigheden².

Dimensionering for "Sydporten"

Som beskrevet i spildevandsplanen, må der for etageboligbebyggelse være en maksimal afløbskoefficient på 0,65, jævnfør afsnittet Fremtidige befæstelsesgrader for det nye opland for yderligere information. Såfremt der befæstes mere end 65% af matriklen skal regnvandet kunne håndteres på matriklen uden afløb til forsyningens anlæg. Dette betyder, at "Sydporten" får et red. areal på 11.050 m². Ifølge LVK-kendelsen for St. Vejle Å, må der for oplandet maksimalt ledes 0,85 l/s til det eksisterende regnvandssystem. Dette vil betyde, at der skal etableres et forsinkelsesvolumen for hele området på ca. 2.300 m³, hvis der regnes med en samlet sikkerhedsfaktor på 1,72, jævnfør spildevandsplanen. Dette forsinkelsesvolumen skal eftervises og dokumenteres, når det endelige design af systemet er kendt. Der skal søges tilslutningstilladelse hos miljømyndigheden.

Dimensionering for Vallensbæk Strandvej

Den berørte vej matrikel har et areal på 9.300 m², der regnes med afløbskoefficient på 0,9 for vej matriklen, jævnfør afsnittet Fremtidige befæstelsesgrader for det nye opland for yderligere information. Dette betyder at vej matriklen

har et red. areal på 8.370 m². Ifølge LVK-kendelsen for St. vejle Å, må der for vejmatricken udledes 0,47 l/s til det eksisterende regnvandssystem. Dette vil betyde, at der skal etableres et forsinkelsesvolumen på ca. 1.100 m³, hvis der regnes med en samlet sikkerhedsfaktor på 1,72, jævnfør spildevandsplanen. Dette forsinkelsesvolumen skal ligeledes eftervises og dokumenteres, når det endelige design af systemet er kendt. Der skal søges tilslutningstilladelse hos miljømyndigheden.

Spildevand

Der skal etableres et spildevandssystem til håndtering af spildevandet fra det planlagte boligområde "Sydporten", da dette ikke findes i dag. Når den endelige plan for området ligger klar, skal det beregnes, hvor stor en spildevandsmængde (antal PE-ækvivalenter) som området kommer til at bidrage med til det eksisterende spildevandssystem. Spildevandet forventes tilsluttet til det eksisterende spildevandsopland SG. Der skal herefter søges, om tilslutningstilladelse hos miljømyndigheden.

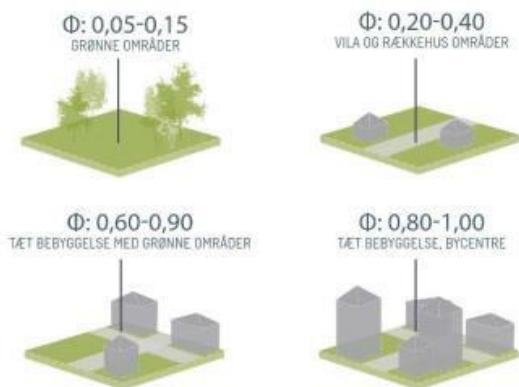
5. Fremtidige befæstelsesgrader for det nye opland

Afløbskoefficienter

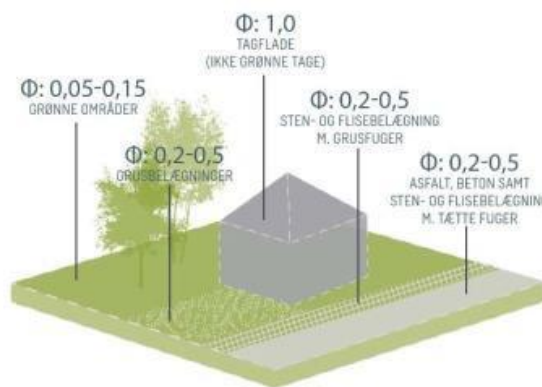
Afløbskoefficienter er en beregningsmæssig størrelse, som beskriver, hvor stor en del af nedbøren, der under normale (små) regn vil tilføre vand til kloaksystemet. Værdierne er vurderet ved de regnhændelser, som skal overholdes, når man bygger på privat grund (DS432), se Figur 1 for eksempler på afløbskoefficienter for forskellige overfladetyper.

AFLØBSKOEFFICIENTER

AFLØBSKOEFFICIENTER FOR FØRSKELIGE BEBYGGELSEARTER INKLUSIV VEJE!!!



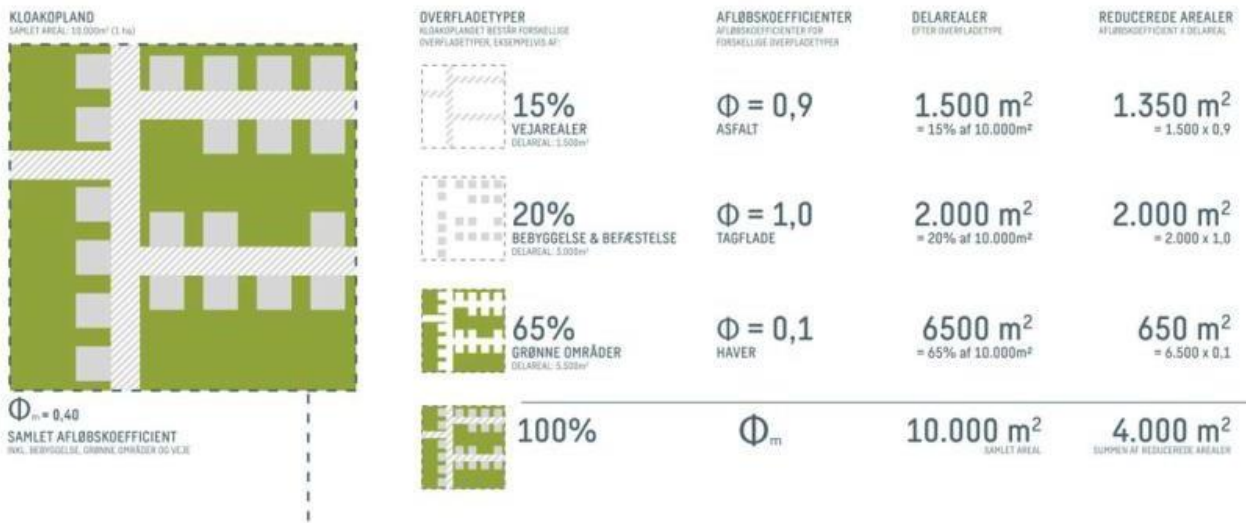
AFLØBSKOEFFICIENTER FOR FØRSKELIGE OVERFLADETYPER



Figur 1 – Illustration af typiske afløbskoefficienter ved små regn.

Forsyningen skal kunne modtage og håndtere kraftigere regn fra større områder, og man vil ofte opleve, at de af forsyningen oplevede afløbskoefficienter ved dimensionsgivende regn, er væsentlig højere end de beregnede. Der er forskel på, hvor meget man må befæste på privat matrikel, og den samlede afløbskoefficient for et kloakopland. Den samlede afløbskoefficient er summen af befæstelsesgraden af bebyggelse, veje og grønne arealer. Det kan illustreres ved Figur 2, hvor et eksempel for et kloakopland er vist.

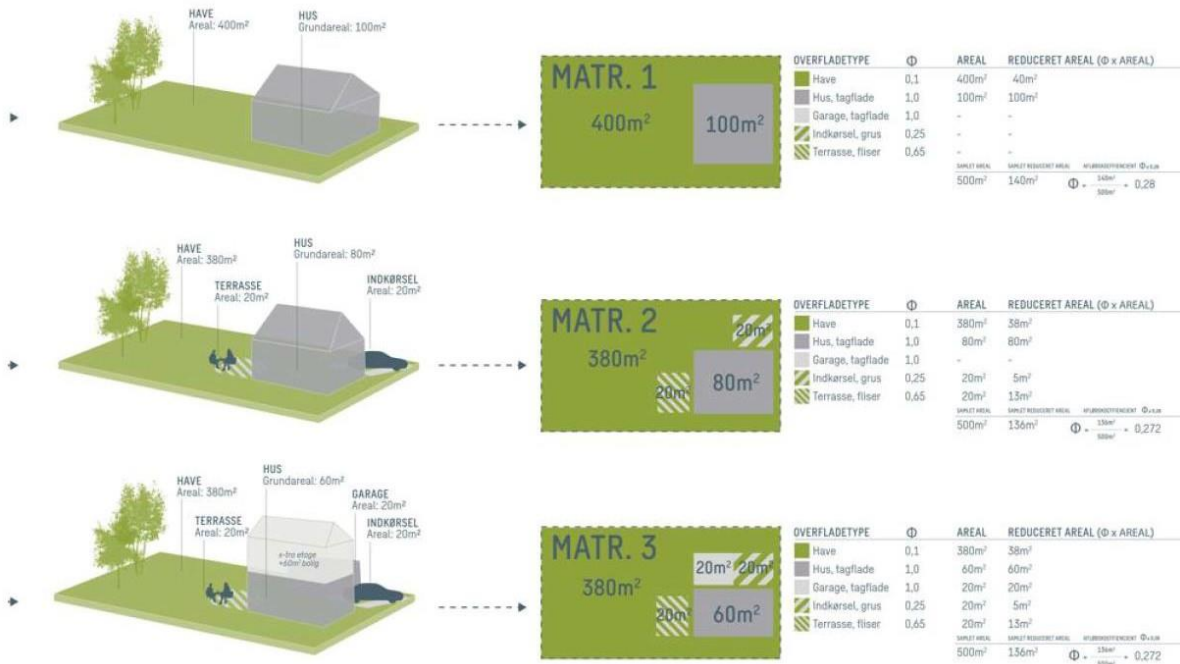
DEN SAMLEDE AFLØBSKOEFFICIENT FOR ET KLOAKOPLAND



Figur 2 – Illustration af den samlede afløbskoefficient for et opland.

Det er derfor vigtigt, at kommunen i sin planlægning og ved byggesagsbehandling sikre at de afløbskoefficienter man har defineret for kloakoplandene bliver overholdt. Tilsvarende er det vigtigt at huske på, at der er forskel på bebyggelsesprocent og befæstelsesgrad samt afløbskoefficient. Det kan illustreres med nedenstående Figur 3

REDUCEREDE AREALER, BEFÆSTELSESGRAD OG AREALDISPONERING



Figur 3 – Illustration af forskel mellem bebyggelsesprocent, befæstelsesgrad og afløbskoefficient.

6. OPDATERINGER OG ÆNDRINGER TIL SPILDEVANDSPILANEN

5.2 Udløbsskema til spildevandsplanen

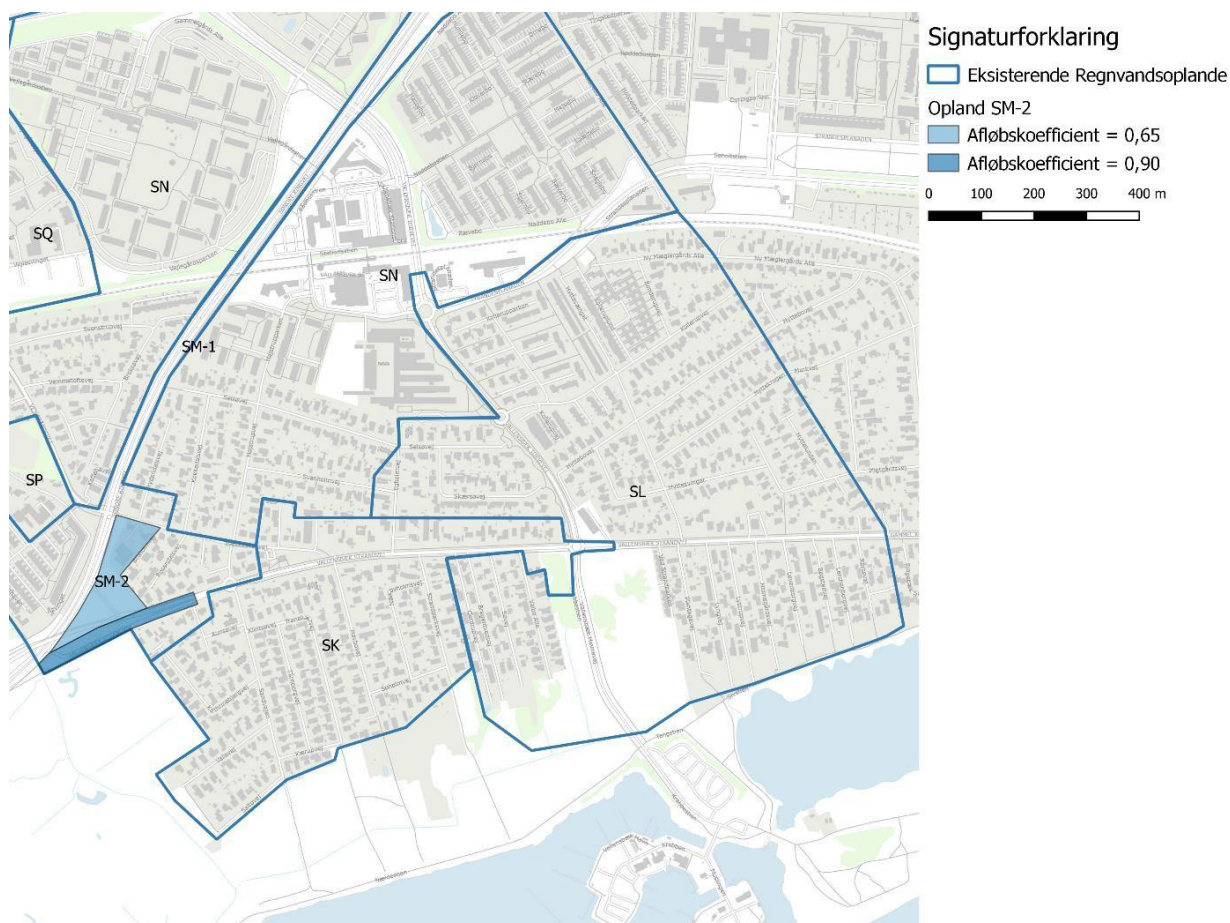
Regnvandsopland SM bliver med projektet opdelt i to deloplande:

- SM-1, udgør de 154.135 m² af opland SM, der ikke er indbefattet af boligområdet "Sydporten"
- SM-2, udgør de 26.300 m² af opland SM, der er indbefattet af boligområdet "Sydporten".

Den samlede afgræsning af opland SM (SM-1 + SM-2) ændres ikke, se Figur 4, derimod sker der en forøgelse i det befæstede areal. Ændringen i oplandet og den forventede udløbsmængde til St. Vejle Å fremgår af nedenstående udløbsskema, her Tabel 1.

Tabel 1 – Udløbsskema for opland SM og udløb S1

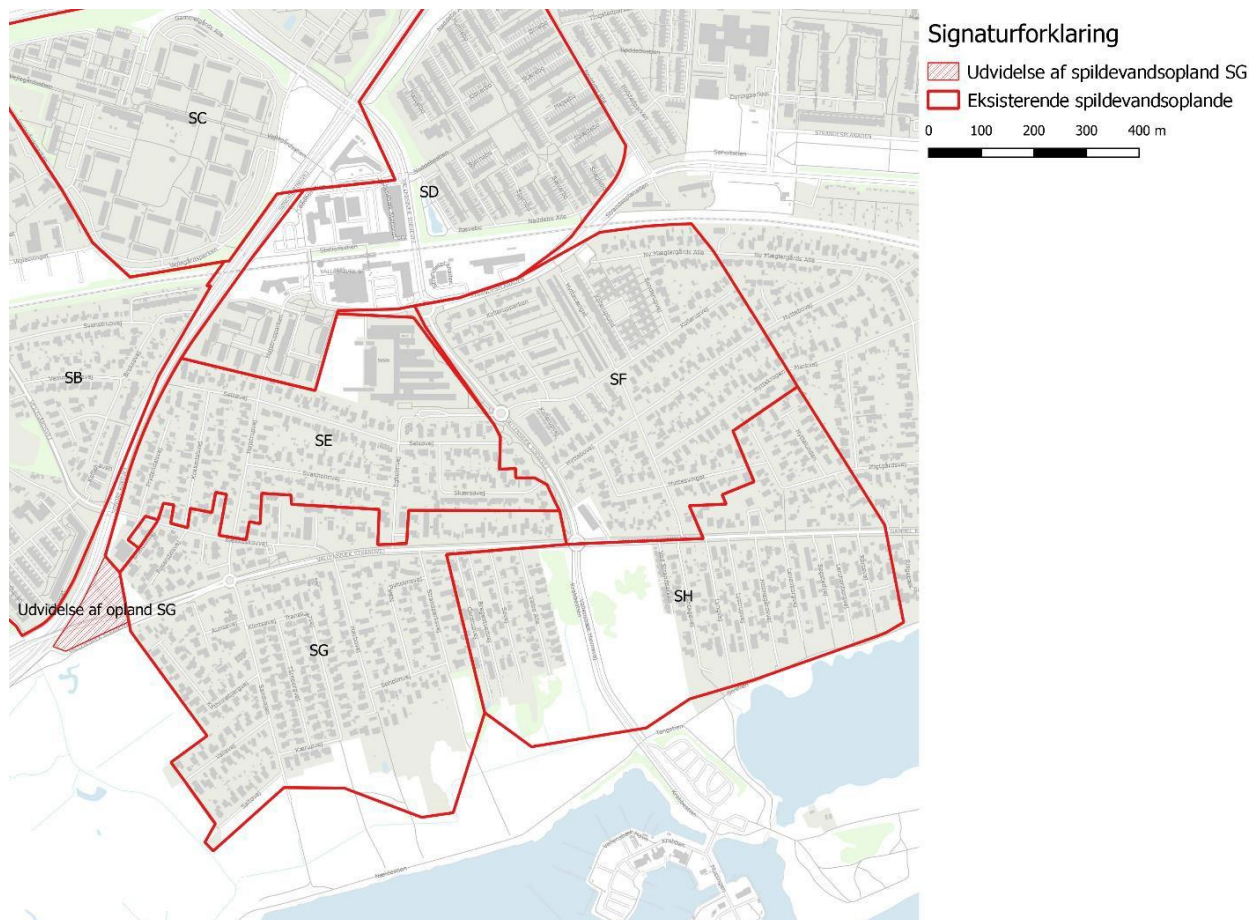
Forhold	Udløbs nr.	Opland nr	Oplandsareal m ²	Reduceret areal m ²	Udløbsmængde m ³ /år beregnet	Udledt Total-N kg/år	Udledt Total-P kg/år
Eksisterende	S1	SM	180.435	122.358	44.335	88.7	13.3
Fremtidig	S1	SM-1	154.135	107.785	39.055	78.1	11.7
		SM-2	17.000	11.050	4.005	2.4	0.7
			9.300	8.370	3.035	1.8	0.5
Fremtidig SUM				127.358	46.145	82.3	13.0



Figur 4 – oversigt over opland SM-1 og SM-2.

Spildevand

Den nye bydel "Sydporten" er ikke omfattet af et eksisterende spildevandsopland. Projektet vil derfor medføre en udvidelse af det eksisterende spildevandsopland SG, se Figur 5.



Figur 5 – oversigt over udvidelse af spildevandsopland SG.

7. Skybrud

Med de mange ændringer af vejprofilet inkl. letbane og byggemodning af området, bør det sikres, at skybrudsveje opretholdes således, at skybrudsvandet i fremtiden føres til områder, hvor det ikke volder skade og særligt for Søndre Ringvej og Letbanen indgår som kritisk infrastruktur skal vi altså sikre at disse veje friholdes for store dybe vandpytter. Vandet skal ledes til St. Vejle å.

8. FORTIDSMINDER

Kroppedal Museum vil blive forelagt projektet og vil få mulighed for at udføre arkæologiske undersøgelser i området inden det bliver taget i brug.

Skulle der i forbindelse med jordarbejde på arealer findes fortidsminder, vil de være omfattet af gældende museumslov og arbejdet skal standses i det omfang det vedrører fortidsmindet og Kroppedal Museum skal kontaktes.

9. TIDSPLAN

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt 2022 og forventes afsluttet 2026.

10. ØKONOMI

Udgifter til etablering af LAR-løsninger og tilknyttede ledningsarbejder afholdes af Bygherre.

Udgifter til omlægninger af forsyningsledninger, afholdes som udgangspunkt af HOFOR A/S. Såfremt ledningerne er deklareret, afholdes udgifterne af Bygherre.

Den samlede projektøkonomi forventes at være ca. 200.000 kr. for Høfor (såfremt ledninger ikke er deklareret forventes overslaget at ligge på ca. 1,2 mio. kr.)

Den samlede projektøkonomi for regnvandshåndteringen af vejvand at være ca. 7-8 mio. kr. for Vallensbæk Kommune til etablering af rens og forsinkelsesvolumen til håndtering af vejvand når Vallensbæk Strandvej omlægges.

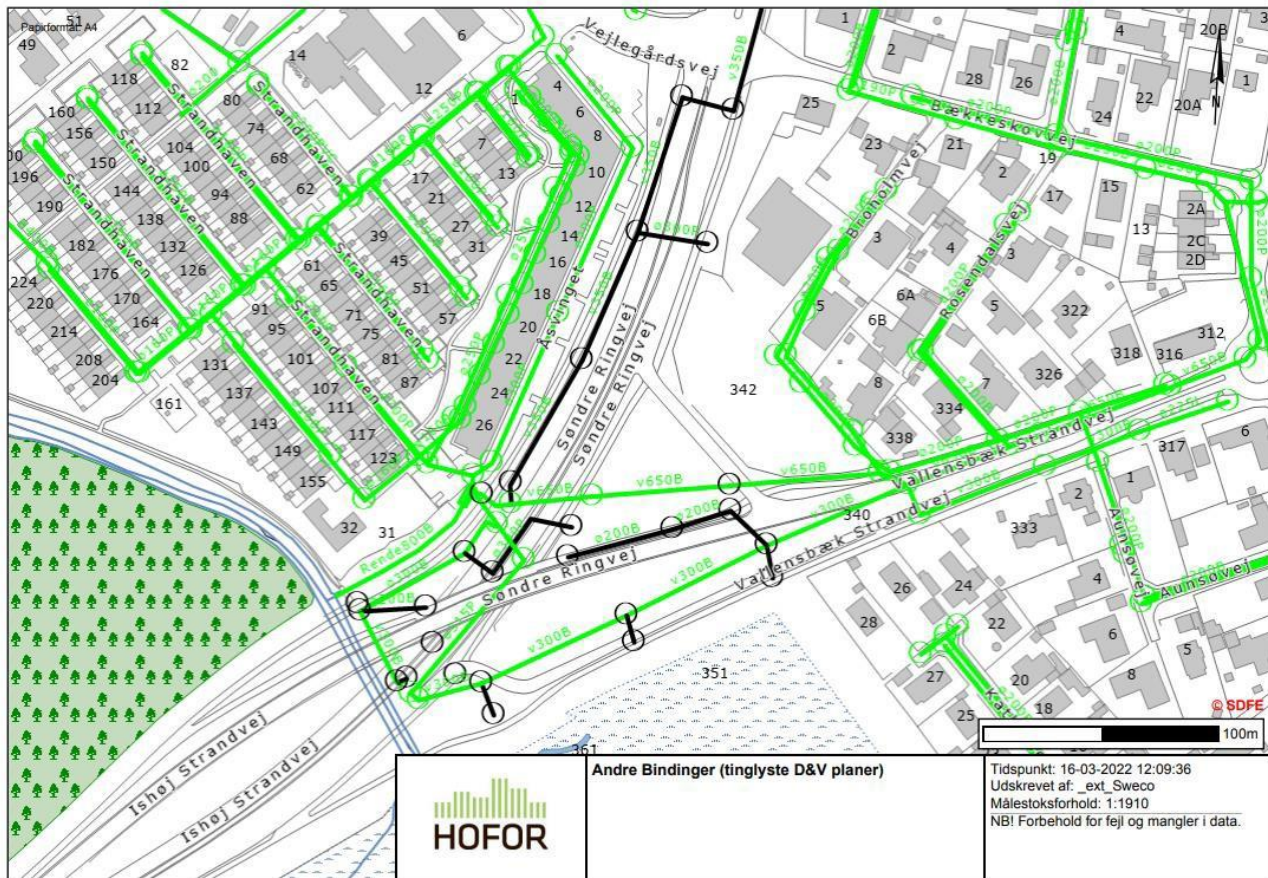
11. AREALAFGIVELSE OG LEDNINGSSERVITUTTER

Når projektet er realiseret, vil LAR-og spildevandsanlæggene blive sikret gennem tinglyste servitutter på de berørte matrikler. Ligeledes stilles krav om myndighedsgodkendte drift- og vedligeholdelsesplaner for regnvandsløsningerne som for boligområdet ligeledes skal tinglyses sammen med øvrige vedtægter mv.

Af Tabel 2 fremgår de matrikler, der er omfattet af projektet, samt hvilken anvendelse af matriklen som projektet vil medføre. Ydermere fremgår det af Tabel 2, om der planlægges midlertidig eller permanent rådighedsindskrænkning af de enkelte matrikler. De bindinger, der er kortlagt for de enkelte matrikler ses illustreret på Figur 6.

Tabel 2 – oversigt over matrikler omfattet af projektet

Matrikel nr.	Ejerlav	Ejer	Anvendelse		Arealerhvervelse (Hofor)	Andre Bindinger (tinglyste D&V planer)	Rådighedsindskrænkning (Hofor)	
			Lodsejer	Hofor			Midlertidig	Permanent
7000r	Vallensbæk By, Vallensbæk	UKENDT/VALLENSBÆK KOMMUNE		ledninger	Nej	Ja	X	x
7000bm	Vallensbæk By, Vallensbæk	UKENDT/VALLENSBÆK KOMMUNE	LAR-løsninger	Ledninger	Nej	Ja		X
5h	Vallensbæk By, Vallensbæk	Bækkeskovvej ApS	LAR-løsninger	Ledninger	Nej	Ja		x
5m	Vallensbæk By, Vallensbæk	Bækkeskovvej ApS	LAR-løsninger	Ledninger	Nej	Ja (LAR-løsninger)		x
103	Vallensbæk By, Vallensbæk	VALLENSBÆK KOMMUNE	LAR-løsninger	ledninger	Nej	Ja	x	x



Figur 6- oversigt over bindinger for de omfattede matrikler.

12. IKRAFTTRÆDEN

Spildevandstillægget træder i kraft ved Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse den 14. september 2022.

Bilag:

Bilag 1 Projektområde

Bilag 2 SMV-screening af planen

Miljøscreening af Tillæg 6 til Spildevandsplan 2014 for

Vallensbæk Strand: Regn-og spildevandshåndtering for det kommende boligområde Sydporten – Bækkeskovvej 23-25

Beskrivelse af planen

Ishøj Kommune skal på vegne af Vallensbæk Kommune sikre, at "Tillæg 6 til Spildevandsplan 2014" for projektet i Vallensbæk Strand bliver håndteret i overensstemmelse med spildevandsplan 2014.

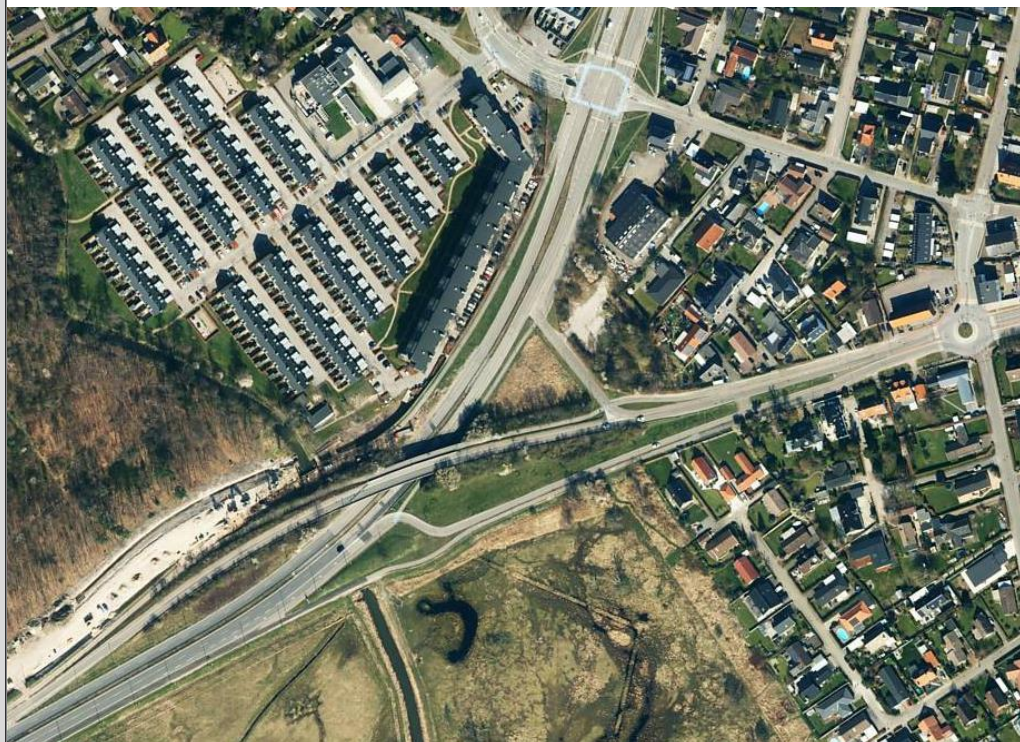
Vurdering

Ishøj Kommune vurderer på vegne af Vallensbæk Kommune, at "Tillæg 6 til spildevandsplan 2014" ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema brugt til screening for at afdække behovet for en miljøvurdering (VVM).

Myndighed	Ishøj Kommune
Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Der er tale om en sektorplan: Tillæg 6 til Spildevandsplan 2014 Vallensbæk Strand – Regn-og spildevandshåndtering for det kommende boligområde Sydporten – Bækkeskovvej 23-25
Parter i planen	Vallensbæk Kommune HOFOR
Kontaktperson til myndighed	Hans W. Schmidt
Planen berører følgende kommuner	Vallensbæk Kommune

Oversigtskort



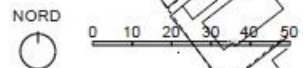
Oversigt Krak

Oplandet SM berørt af planen

Overigtskort



- Signatur
- Lokalplansgrænse
 - Delområdegrænse
 - Støjvæg mod haveareal
 - ▭ Eksisterende bygninger
 - Bevaringsværdigt træ



BILAG 3
Situationsplan, etapeinddeling

VALLENSBÆK
KOMMUNE

Projektområde i Vallensbæk Nordmark

Bemærkninger

Tillæg 6 til Spildevandsplan 2014 omhandler projekter i forbindelse med byudvikling af Sydportens samt ændringer i vejforløb af Vallensbæk Strandvej.

Forholdet til miljøvurderingsloven	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (LBK nr nr. 1225 af 25. oktober 2018) bilag 1 og/eller 2.	X		Planen er omfattet af Lovbekendtgørelsen nr. 973 25.06.2020 – Bilag 2?
Projektet kan påvirke et internationalt natur- beskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening /scoping					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral Indvirkning	Positiv indvirkning	
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning	X				Der kan være indendørs støjpåvirkning under anlæg, men disse vurderes i screeningen af anlægsprojektet.
Sundhedstilstand	X				
Svage grupper (fx handicappede)			X		Dette projekt vil ikke i sig selv ændre på adgangsforholdene for svage grupper
Friluftsliv/rekreative interesser				X	Området vil fortsat fremstå som et forbedret rekreativt grønt område, efter etableringen af LAR løsninger
Begrænsninger og gener over for befolkningen			X		Selve regn og spildevandsanlæg vil få marginal betydning og begrænsninger for befolkningen.
Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)					
Dyreliv			X		Dette projekt vil i sig selv ikke ændre på det nuværende dyreliv i området
Planteliv			X		Dette projekt vil i sig selv ikke ændre på det nuværende planteliv i området. En bedre rensning af regnvand inden udledning vil få en marginal positiv effekt, men områdets størrelse i forhold til eksisterende arealer giver nok begrænset målbarhed.
Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter el. naturtyper	X				
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder.	X				
Habitatområder	X				
Spredningskorridorer	X				
Naturbeskyttelse jf. § 3	X				Området grænser op til områder med høj naturværdi, og inden for åbeskyttelseslinier, men afvanding fra vejmatriler vil ledes ud via eksisterende udløb.

Grønne områder				X	Samlet set vil gennemførelsen af projektet bidrage positivt til de rekreative grønne områder i Vallensbæk Strand.
Skovrejsning/nedlæggelse	X				
Fredning	X				
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi				X	Samlet set vil gennemførelsen af projektet bidrage positivt til den landskabelige værdi.
Geologisk særpræg	X				
Jordforurening			X		Matrikel 5m er kortlagt hvorfor der stilles krav om enten fuld oprensning eller beskyttende membran således at restforurening ikke påvirkes eller risikerer at blive mobiliseret.
Risiko for forurening			X		
Jordhåndtering/flytning			X		Jord som ikke er genindbygningseget vil bortkørers.
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder				X	I modsætning til i dag vil overfladevand fra en del af opland SM forsinkes og renses inden udledning til St. Vejle Å i overensstemmelse med den gældende LVK kendelse for St. Vejle Å.
Udledning af spildevand			X		Spildevand ledes til Spildevandscenter Avedøre.
Grundvandsforhold			X		Grundvandsspejl ligger meget terrænnært som udgangspunkt der kan alene tillades nedsivning såfremt bunden af anlægget kan placeres over højeste grundvandsspejl. Området ligger i område med drikkevandsinteresse. Der tillades ikke nedsivning til kalken eller hvis der ikke er et beskyttende lerlag i området.
Risiko for forurening af grundvandsressource			X		Regnvand skal passere filtermuld inden evt nedsivning. Der tillades ikke nedsivning af vejvand i området da der saltes. Hvis nødvendigt med vandtæt membran i bunden og der er derfor ikke risiko for forurening af grundvand
Luft					
Luftforurening (fx lugt, støv og andre emissioner)	X				
Emissioner fra evt. trafik til og fra området.	X				
Støj					
Støj	X				Der kan være støjpåvirkning under anlæg, men disse vurderes i screeningen af anlægsprojektet.
Vibrationer	x				Der kan være gener fra vibrationer under anlæg, men disse vurderes i screeningen af anlægsprojektet.
Trafik					
Trafikafvikling/belastning	X				Der kan være gener i forhold til trafikafvikling under anlæg, mn disse vurderes i screening af anlægsprojektet. Driftsfasen: Der vil ikke være trafik til området

Støj	X				
Energiforbrug	X				
Sikkerhed	X				Der kan være udfordringer i forhold til sikkerhed under anlæg, men disse vurderes i screeningen af anlægsprojektet.
Risiko for ulykker	X				Der kan være risiko for ulykker under anlæg, men disse vurderes i screeningen af anlægsprojektet.
Klimatiske faktorer					
Oversvømmelse ved kraftig regn				X	Det forudsættes at ændringer i vejforløb udføres således at det sikres at skybrud mv kan ledes via vejmatiklen frem til recipient St. Vejle å. Det skal sikres at ændringer i vejforløbet ikke begrænser eksisterende skybrudsveje fra andre områder. Det forudsættes at boligbebyggelsen via lokalplan stilles krav om skybrudssikring af indgange mv.
Kulturarv					
Kulturhistoriske og arkæologiske værdier	X				
Kirker (omgivelser/ landskaber m.m.)	X				
Fredede el. bevarings-værdige bygninger	X				
Ressourcer og affald					
Arealforbrug	X				
Energiforbrug	X				
Vandforbrug	X				
Produkter, materialer, råstoffer	X				
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X				
Affald, genanvendelse	X				
Påvirkning af erhvervsliv	X				
Det indbyrdes forhold mellem miljøparametrene					
Kumulativ el. synergistisk indvirkning			X		
Visuel effekt					
Arkitektonisk fremtræden	X				
Lys og /eller refleksioner	X				
Sikkerhed					
Kriminalitet	X				
Brand, eksplosion, gift-påvirkning	X				
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold				X	Gennemførelse af projektet vil minimere risiko for oversvømmelse af boliger og vejarealer da der stilles nutidige krav til regnvandshåndteringen inkl. klimatillæg.